

## **Taktaszada Község Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **.../2012. önkormányzati rendelete tervezet**

#### **Taktaszada Község nemzeti vagyonáról**

Taktaszada Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében , 6.§ (6) bekezdésében, 11 § (16) bekezdésében , 13.§ (1) bekezdésében , 18.§ (1) bekezdésében , a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében , az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### **Általános rendelkezések**

1.§ A rendelet hatálya Taktaszada község önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat ) vagyonára terjed ki.

2.§ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 13/2003.(VIII. 29.) önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

3. §(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagy tulajdonosi joggyakorlója Taktaszada Község Képviselő-testülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Polgármesteri Hivatal látja el.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

(4)Az önkormányzat és intézményeinél, mivel a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az államháztartás szervezete az eszközökről

és azok állományában bekövetkezett változásáról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, leltározást két évenként kell végrehajtani.

4.§(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő testületet Taktaszada Község polgármestere képviseli.

(2) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult az 500.000,-Ft összeghatárt meghaladó polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címen fennálló követelése elengedésére.

(3) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

a) a képviselőtestület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására,

b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,

c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,

d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelem érdekében közigazgatási peres vagy nem peres eljárás megindítása,

e) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 500.000,-Ft-ot meg nem haladó értékre,

f) településrendezési tervben közút vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése,

g) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e

jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában,

h) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 500.000,-Ft értékhatárig.

i) szerződéskötés a nem beépíthető önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására,

j) az 500.000,-Ft-ot összehatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

5.§ A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 4.§ (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

6.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a Pénzügyi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

## **I. fejezet**

### **A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések**

7.§ Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemeket nem állapít meg.

8.§(1) A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek, forgalomképes üzleti vagyonelemek a rendelet 1. mellékletében vannak felsorolva

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

9.§ A törzsvagyron körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

## **II. fejezet**

### **A vagyonkezelés szabályai**

10.§ A rendelet 2. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető.

11.§ A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc, bd), be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos , önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 5 %-a.

(2) Vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

12.§ A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

13.§ A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

14.§ (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra , adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az

önkormányzat jogszabályban előírt beszámolási , adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

### **III. fejezet**

#### **A hasznosítás szabályai**

15.§ (1) A nettó 10.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

16.§ A 15.§ (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a rendelet 3. melléklete szerinti Versenytárgyalási szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

17.§ A Képviselő-testület által üzleti bérbeadásra kijelölt nem lakás célú helység bérbeadására a pályáztatási szabályzatot az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni

### **IV. fejezet**

#### **A vagyon átruházásának szabályai**

18. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,
- d) pályázat esetén pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

19.§(1) A nettó 10.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) Az (1) bekezdésbe foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés vagy a 4. melléklet szerinti Árverési szabályzat előírásai szerint lebonyolítandó árverés útján értékesíthető.

20.§ Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés, vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

21.§ A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

## **V. fejezet**

### **A vagyonszerzés szabályai**

22.§ (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselőtestület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

23. § Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletet vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata és a Pénzügyi Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

## **VI. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

24.§ A Képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról a rendelet 5. melléklete szerinti vagyonkimutatást kell elkészíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.

25.§ E rendelet mellékletei:

- a) 1.melléklet: Forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyona sorolt vagyonelemek, forgalomképes üzleti vagyonelemek.
- b) 2. melléklet: A vagyonkezelésbe adható vagyonelemek

- c) 3. melléklet: Versenytárgyalási szabályzat
- d) 4. melléklet: Árverési Szabályzat
- e) 5. melléklet: Vagyonkimutatás formanyomtatvány

26.§ (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 15.§ (1) – (2) – (3) bekezdése és a 17.§-a 2013. január 1-jén lép hatályba.

(3) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2005.(XII.20.), 1/2009.(II.02.) rendelettel módosított 11/1993.(XI.26.) önkormányzati rendelet.

Taktaszada, 2012. július 25.

Filep András  
polgármester

Harangozóné Vitális Márta  
jegyző