



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Kbt. 115. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA

I. AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGNEVEZÉSE ÉS ELÉRHETŐSÉGEI

Taktaszada Község Önkormányzata

3921 Taktaszada, Kossuth u. 74.

Web: www.taktaszada.hu

E-mail: taktaszada.ph@gmail.com

Tel/Fax: +36/47 392-002

II. LEBONYOLÍTÓ ÉS KAPCSOLATTARTÓ

Dr. Bene-Juhász Réka felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

SZINVA-KÖZ Közbeszerzési és Projekt Tanácsadó Kft.

Tel/Fax: 46/323-256

Email: szinvakozkft@gmail.com

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos mindennemű közlés/levelezés/kommunikáció csak az ajánlatkérő képviselőjében eljáró közbeszerzési szaktanácsadó útján gyakorolható!

III. A SZERZŐDÉSHEZ RENDELT ELNEVEZÉS

Taktaszadai Roma Közösségi Ház energetikai felújítása

IV. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Az eljárás a Kbt. 115. § (2) bekezdése szerint kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

V. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az alábbi elérhetőségen teszi korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen, elektronikusan érhetővé az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére:

<http://www.taktaszada.hu>

VI. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE

Tárgya: Taktaszadai Roma Közösségi Ház energetikai felújítása

Taktaszada Község Önkormányzata a "Roma Közösségi Ház energetikai felújítása" című, 1775140276 azonosító számú projektjével támogatást nyert a helyi roma lakosság közösségi életének helyt adó épület felújítása, energetikai korszerűsítése érdekében. Felújítás során el kell végezni a Közösségi Háznak otthont adó épület határoló szerkezeteinek hőszigetelését, a homlokzati nyílászárók cseréjét, az épület akadálymentesítése keretében pedig kétsoros korláttal rendelkező rámpa kiépítése szükséges. Épületgépészeti munkák keretében el kell bontani a meglévő gázkonvektoros rendszert és helyette a jobb hatásfok elérése érdekében egy

kondenzációs gázkazánt kell elhelyezni, amely radiátorokon keresztül adja le a hőt az épület helységeibe.

Munkanemenkénti összesítés

Épület:

- Zsaluzás és állványozás
- Irtás, föld- és sziklamunka
- Síkalapozás
- Helyszíni beton és vasbeton munka
- Falazás és egyéb kőművesmunka
- Ácsmunka
- Vakolás és rabilolás
- Égéstermék-elvezető rendszerek
- Tetőfedés
- Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése
- Bádогоzás
- Felületképzés
- Szigetelés
- Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés
- Épületgépészeti csővezeték szerelése
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése
- Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Udvar:

- Zsaluzás és állványozás
- Irtás, föld- és sziklamunka
- Síkalapozás
- Helyszíni beton és vasbeton munka
- Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése
- Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése
- Útburkolatalap és makadámburkolat készítése
- Kőburkolat készítése
- Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

A részletes feladatléírást és mennyiséget a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott tervek, műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV: 45453100-8 Felújítás
45321000-3 Hőszigetelési munka
45261310-0 Bádogosmunka
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45310000-3 Villamos szerelési munka
45213316-1 Járdák kivitelezése

VII. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés

VIII. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

2019. 04. 30. Az előteljesítés megengedett.

IX. TELJESÍTÉS HELYE

3921 Taktaszada, Dózsa Gy. utca 18/A., hrsz.: 299/1
NUTS-kód: HU311

X. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) kormányrendeletben foglaltakra, a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 számú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című konstrukció keretében az Európai Unió forrásaiból történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 90 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **30 %-ának** megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre a nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Előleg igénybevétele esetén az előlegszámla összege az egyes részszámlákban és a végszámlában számolható el.

Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:

A teljesítés során 3 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: 2017. november 30. napjáig a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 20 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, az előleg 20 %-ának az elszámolásával;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: 2018. június 30. napjáig a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, az előleg 40 %-ának az elszámolásával;
- végszámla benyújtása: 2019. április 30. napjáig a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően, az előleg 40%-ának elszámolásával. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A teljesítési igazolásra a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdésének rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (4)-(6) bekezdései és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

XI. ALTERNATÍV AJÁNLAT ÉS RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL

XI.1. Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

XI.2. A közbeszerzés tárgya szerinti munkák műszaki egységet alkotnak, hiszen ugyanazon épület felújítására, korszerűsítésére irányulnak és műszakilag elválaszthatatlanok, részekre bontásuk így nem értelmezhető. Részajánlat megtételére – az ismertetett indokokra tekintettel – nincs lehetőség.

XII. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja szerint.

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	70
2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt műszaki szakember (építésvezető) szakmai gyakorlati ideje (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	30

Az **1. értékelési részszerzőpont** szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőknek az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

Az **árazott költségvetés** elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint

elektronikus formában a jelen ajánlattételi felhívás „Egyéb feltételek” címszó alatti pontjában meghatározott elektronikus adathordozón.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- a költségvetés soraiban a 0 Ft-tal történő megajánlást szerepeltet (D.432/16/2012. KDB határozat alapján), vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl az Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont, mely minden részszerzőpont esetén azonos.

Azon értékelési részszerzőpontok esetében, ahol ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!

Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési** részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **2. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

A **2. értékelési részszerpont esetében** az értékelés módszere: egyenes arányosítás.

A pontszámok kiszámításának képlete:

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

P_{max}: a pontskála felső határa,

P_{min}: a pontskála alsó határa,

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme,

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 0-10 pont.

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy 36 hónapos **gyakorlati időnél** kedvezőbb ajánlati elem esetében az értékelési ponthatár felső határával azonos pontot ad, míg ajánlattevő nem tehet kedvezőtlenebb (rövidebb idejű) **gyakorlati időre** vonatkozó ajánlatot, mint 0 hónap.

Ajánlatkérő egyértelművé teszi, hogy az ajánlattevő ezen értékelési részszerpontra legalább középfokú végzettségű, szakirányú képzettségű (magasépítő technikus vagy építészmérnöki, vagy magasépítő üzemmérnöki, vagy építőmérnöki, vagy ezekkel egyenértékű képzettség) szakembert jelölhet az ajánlatában. Szakirányú gyakorlati időnek az Ajánlatkérő az építőipari kivitelezés területén megszerzett előkészítői/művezetői/felelős műszaki vezetői/építésvezetői gyakorlatot vagy ezekkel egyenértékű gyakorlatot fogadja el.

Ajánlattevőknek az értékeléshez az ajánlatuk részeként be kell nyújtaniuk:

A/ ajánlattevő nyilatkozatát azon műszaki szakemberről (építésvezetőről), akit be kíván vonni a teljesítésbe. A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember (építésvezető) neve, a szakember gyakorlati idejének meghatározását hónapokban,
- kifejezett nyilatkozatot arról, hogy a műszaki szakemberrel (építésvezetővel) a teljesítés időtartama alatt rendelkezni fog.

B/ a műszaki szakember (építésvezető) aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember (építésvezető) neve, végzettsége,
- a műszaki szakember (építésvezető) szakmai gyakorlata időtartamának bemutatása, részletezése év és hónap megjelöléssel, valamint a gyakorlati idő összesítése hónapban,

- a műszaki szakember (építésvezető) kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését akadályozná.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmet arra, hogy az időben párhuzamosan megszerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe!

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

XIII. KIZÁRÓ OKOK

<u>Igazolási mód:</u>	<u>Kizáró okok:</u>
<p>Az ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hiányát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ában foglaltak, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, valamint az alkalmassága igazolására más szervezetet.</p> <p>Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok tekintetében becsatolandó nyilatkozatok az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjánál nem lehetnek korábbi keltezésűek.</p>	<p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak, valamint akivel szemben bármely kizáró ok az eljárás során következik be.</p>

XIV. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére figyelemmel nem ír elő alkalmassági követelményeket, figyelemmel arra is, hogy az ajánlattételi felhívást csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldi meg.

XV. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

**2017. október hó 20. napja
14:00 óra**

XVI. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, MÓDJA

Benyújtás címe:

SZINVA-KÖZ Közbeszerzési és Projekt Tanácsadó Kft.
3530 Miskolc, Erzsébet tér 5. fsz./4.

Benyújtás módja: papír alapú ajánlat, zárt borítékban, 1 eredeti és 1 elektronikus példányban.

A hiányos vagy hibás felirattal, címzéssel ellátott küldemények elirányításáért, idő előtti felbontásáért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal. Postán, vagy futárszolgálat útján történő benyújtás esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően be kell érkeznie a benyújtási címre, az ebből eredő kézbesítési kockázatokat az ajánlattevő viseli.

Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni. Az ajánlatok benyújtásakor az átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe. Az ebből eredő bárminemű késedelemért az Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.

A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Ezért az Ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.

XVII. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlatok nyelve a magyar nyelv. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az idegen nyelvű iratokat felelős magyar fordításban is csatolni kell az ajánlatban. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

XVIII. AZ AJÁNLAT FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDŐPONTJA:

Helye:

SZINVA-KÖZ Közbeszerzési és Projekt Tanácsadó Kft.
3530 Miskolc, Erzsébet tér 5. fsz 4.

Időpontja: 2017. október hó 20. napja 14:00 óra

XIX. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULT SZEMÉLYEK:

A Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek lehetnek jelen. Az ajánlattevők a bontásra külön meghívót nem kapnak, jelen felhívás szolgál a bontási eljáráson való részvétel meghívójaként.

XX. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

60 nap

XXI. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK

Ajánlatkérő nem köti biztosíték nyújtásához az ajánlattételt.

Az egyéb szerződéshez kapcsolódó biztosítékok és szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részeként a szerződéstervezet tartalmazza.

XXII. PROJEKTRÉ (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK

A jelen közbeszerzés tárgya szerinti beruházás az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból kerül finanszírozásra, a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívás alapján Ajánlatkérő által benyújtott nyertes projekt alapján.

Az Ajánlatkérő támogatásban részesített projektjének adatai

cím: "Roma Közösségi Ház energetikai felújítása "

azonosító szám: 1775140276

XXIII. EGYÉB FELTÉTELEK

1. Jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében előírt nyilatkozatot, eredetiben.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdésében előírt nyilatkozatot.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell felolvasólapot, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
5. **Az ajánlathoz csatolni kell:**
 - a) az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, ill. alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintát egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot).
 - b) ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást;
 - c) Ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint
 - d) Árazott költségvetést (papír alapon és elektronikus formában is, kitöltött és végleges Microsoft Excel fájlként a 20. pont szerinti elektronikus adathordozón)

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatóak. Az Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat). Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. **Figyelemmel a Kbt. 41. § (1) bekezdésében foglaltakra, az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás nélkül**

joghatás kiváltására nem alkalmasak, így az ajánlatot a szükséges helyeken – pl. ajánlattevő nyilatkozatai, a Felolvasólap – cégszerűen aláírva (vagy cégszerű aláírásra jogosult által meghatalmazott személy(ek) aláírásával ellátva) kell benyújtani.

6. Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy továbbá csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott meghatalmazást elfogadó nyilatkozatát, és aláírását/szignómintáját is. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására vonatkozó meghatalmazás aláírására meghatalmazóként kizárólag az ajánlattevő (alvállalkozó, kapacitást nyújtó szervezet) vezető tisztségviselője jogosult, a cégvezető és a képviselőre feljogosított munkavállaló a Ptk. 3:116. § (3) bekezdés alapján az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására meghatalmazást érvényesen nem adhat.
7. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Közbeszerzési Hatóság a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről. (Kbt. 73. § (4) bekezdése).

A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV): <http://www.nav.gov.hu>

Vidékfejlesztési Minisztérium (VM): <http://www.vm.gov.hu> és www.kvvm.hu

Egyenlő Bánásmód Hatóság <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Emberi Erőforrások Minisztériuma <http://kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma>

Földművelésügyi Minisztérium <http://www.korman.hu/hu/foldmuvelodesugyi-miniszterium>

Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM): <http://www.ngm.gov.hu>

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ): <http://www.antsz.hu>

Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF): <http://www.ommf.gov.hu>

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály: foglalkoztatasi@borsod.gov.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal munkavédelmi és munkaügyi szakigazgatási szerve: Munkavédelmi és Munkaügyi Felügyelőség borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

8. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
9. Az ajánlatkérő nem kéri megjelölni a közbeszerzésnek azon részét (részeit), amelynek a teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá a már ismert alvállalkozók megjelölését sem írja elő.
10. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig felelősségbiztosítást köteles kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását köteles kiterjeszteni a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 10.000.000.-HUF/káresemény, illetve állandó felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 30.000.000.- HUF mértéket. Ajánlattevő erről a vállalásáról ajánlatában nyilatkozni köteles.
11. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlatában a nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani.
12. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
13. Keretmegállapodás, dinamikus beszerzési rendszer, illetve elektronikus árlejtés nem kerül alkalmazásra jelen eljárásban.
14. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
15. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás (azaz jelen felhívás) közvetlen megküldését követő keltezésű nyilatkozatok, igazolások benyújtását fogadja el.
16. A szerződés teljesítése során a projektben vállalt és a Támogatási Okiratban foglalt előírások figyelembe vétele és betartása kötelező, melyet az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsát.
17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő által az eljárásban kiadott tervdokumentációt a szerződés

megkötése előtt megvizsgálni, és a terv hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni az Ajánlatkérőt.

18. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
19. Irányadó Jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
20. Az ajánlathoz csatolni kell CD-n, vagy DVD-n a komplett papír alapú, aláírt ajánlat eredeti példányát beszkenelve, pdf formátumban. Amennyiben az ajánlat elektronikus példánya eltér az ajánlat papír alapú példányától, akkor ajánlatkérő az ajánlat papír alapú példányát tekinti irányadónak.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA:

Miskolc, 2017. október 13.

Ajánlatkérő képviselőjében:

dr. Bene Tamás
SZINVA-KÖZ Kft.

~~SZINVA-KÖZ KFT.~~
3530 Miskolc, Erzsébet tér 5. fsz. 4.
Adószám: 22703471-2-05
Bankszámlaszám
10918001-00000082-43450006

**Ellenjegyzem: dr. Bene-Juhász Réka felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00845**



Dr. Bene-Juhász Réka
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 00845