

# TAKTASZADA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

- I. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS
- II. HELYZETELEMZÉS
- III. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
- IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK



## Z - TERV

VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ IRODA  
3529 Miskolc, Derkovits u. 46.sz.  
Tel.: 46/366-153 Fax: 46/324-930

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

### TAKTASZADA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### *TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV* *SZABÁLYOZÁSI TERVEK*


Kijelentem, hogy Taktaszada község településszerkezeti, valamint külterületi és belterületi szabályozási tervének készítése során:

- a vonatkozó általános és eseti előírások,
- a 45/1997. (XII. 29.) sz. KTM rendelet,
- a 46/1997. (XII. 29.) sz. KTM rendelet,
- a 253/1997. (XII. 20.) sz. Kormányrendelet,
- a 36/2002. (III. 7.) módosított Kormányrendelet,
- a 35/1996. (XII. 29.) sz. BM rendelet,
- az MSZ 04-140/2-91 szabvány,
- a 21/20010. (II. 14.) sz. Kormányrendelet,
- a 10/2000. (VI. 2.) sz. KöM-EüM-FVM-KHVM rendelet,
- a 12/1983. (V. 12.) sz. MT rendelet

szerint jártam el, és figyelembe vettem az előzetes véleményezési eljárásban résztvevők, valamint a város vezetőinek véleményeit.

Kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerinti tevékenységi körben végeztem.

Miskolc, 2004. szeptember



HORVÁTH ÉVA  
vezető településrendező tervező  
TTN: TT-1-05-0050-É2

# Tartalomjegyzék

Címlap  
Tartalomjegyzék  
Tervezői nyilatkozat

## I. Általános ismertetés

## II. Helyzetelemzés

1. Regionális helyzet
2. Kistérségi kapcsolatok
3. Térszerkezeti kapcsolatok
4. A település adottságai
5. Erőforrások
6. Településszerkezet, telekstruktúra, beépítés
7. Települési értékek védelme
8. A település környezete
9. Infrastruktúra

## III. Hosszú távú településfejlesztési koncepció

1. A település jövőképe
2. Fejlesztési szempontok
3. A jövőkép meghatározása
4. Településfejlesztés közép- és hosszú távú feladatai
5. Kitorési pontok, fejlesztési célok, programok
6. A településfejlesztés elemzésének összefoglalása
7. Stratégiai célok meghatározása

## IV. Településrendezési tervek

Településszerkezet, területfelhasználás

1. Beépítésre szánt területek
  1. lakóterületek
  2. vegyes területek
  3. gazdasági területek
  4. különleges területek
2. Beépítésre nem szánt területek
  1. közlekedési területek
  2. zöldterületek
  3. mezőgazdasági területek
  4. erdőterületek
  5. vízgazdálkodási területek
3. Közműellátás

## V. Jóváhagyandó munkarészek

Településrendezési Szabályzat

Helyi Építési Szabályzat

Településszerkezeti Terv

Külterületi Szabályozási Terv

Belterületi Szabályozási Terv

T-1

T-2

T-3

# I. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

# **TAKTASZADA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

## **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEK**

### **I. Általános ismertetés**

#### **1. Előzmények:**

Taktaszada község az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásai alapján – mely szabályozza az önkormányzati építés igazgatási tevékenységet – megrendelte 2003 júliusában a Z-TERV Városépítészeti és Mélyépítési Tervező Irodától a község Településrendezési tervének elkészítését, a teljes közigazgatási területre.

#### **2. Tervi előzmények:**

##### **2.1. Alaptérképek:**

- Belterületről: 1:2880 ma. Földhivatal által hitelesített alaptérkép,
- Kültérületről: 1:10000 ma. Földhivatal által hitelesített alaptérkép áll rendelkezésre.

Az alaptérképet a Megbízó szolgáltatta a tervezőnek.

##### **2.2. Tervezési alaptérképek:**

Az 1:2880-as földhivatali alaptérképet 1:2000 ma-ra nagyítottuk. A módosított alaptérképeket a jelenlegi állapotnak megfelelően kiegészítettük. A belterületi alaptérképen jelöltük a helyszíni bejárás során, a térképen nem szereplő új épületeket és az épület szintszámát. Az időközben beépült telkek lakóházait, valamint az intézmények épületeit részben a helyszíni szemle során, részben a kigyűjtött építési és használatbavételi engedélyek alapján, a tervezési alaptérképre átvezettük.

2.3. Településrendezési tervek:

1985-ben a BORSODTERV elkészítette Taktaharkány összevont tervének felülvizsgálatát, valamint Taktaszada egyszerűsített összevont rendezési tervét. Taktaszada szabályozási terve a Helyi Községrendezési előírásokkal együtt 1987-ben jóváhagyásra került.

## II. HELYZETELEMZÉS

## II. Helyzetelemzés

A helyzetelemzés a saját vizsgálatok, a Megbízó által szolgáltatott adatok, az előzetes szakhatósági vélemények, a jelenlegi helyzet megállapítása alapján, a település fejlődésének, lehetőségeinek feltárásával, értékelésével készült el.

### 1. Regionális helyzet:

#### ➤ *Az Országos Területrendezési Terv területi egységet érintő meghatározásai:*

- Az urbanizációs térszerkezet és az ökológiai térszerkezet összevetése alapján megállapítható, hogy bizonyos zónákban fennáll a potenciális környezeti konfliktus lehetősége. Ilyen potenciális konfliktus zóna az Encs – Szerencs főútvonal fejlesztés által igénybevett terület.
- A vízjárta terület övezetét a megyei területrendezési tervben rendszeresen belvízjárta terület és hullámtér és nyílt ártér övezetbe kell sorolni. Az övezet által érintett települések a következők: Szerencs, Mezőzombor, Tarcsl, Tokaj, Bekecs, Prügy, Szegilong, Szegi, Bodrogkisfalud, Bodrogkeresztúr, Taktabáj, Csobaj, Tiszatardos, Tiszaladány, Tiszalúc, Taktabáj, Taktakenéz, Taktaszada.
- Veszélyes hulladék lerakóhelyek kijelöléséhez vizsgálat alá vonható területek övezetébe sorolt települések a kistérségben: Megyaszó, Alsódobsza, Sóstófalva, Újcsanános, Bekecs, Taktaszada, Taktaharkány, Tislúc.

#### ➤ *Az Országos Területfejlesztési Konceptió végrehajtásáról szóló jelentés szerencsi kistérséget érintő megállapításai:*

- A társadalmi-gazdasági térszerkezet alakulását tekintve a kistérség az elmaradott, alacsony státuszú kistérségek közé tartozik. A társadalmi-gazdasági szempontból elmaradt térséget az átlagosnál rosszabb munkanélküliségi és jövedelmi helyzet, a külföldi tőke és a vállalkozói aktivitás kis aránya jellemzi.
- A gazdasági térszerkezet vonatkozásában szintén stagnáló státusz jellemzi.

- A társadalmi térszerkezet változásait tekintve a kistérség romló, alacsony státuszú, mivel az alacsony jövedelmű és rendszeres szociális segélyben részesülők aránya nagy.
- A térségben a külföldi tőke részaránya alacsony, általánosságban elmondható, hogy a 10-30%-os tartományban mozog (1998).
- A térségben a vállalkozói aktivitás alacsony, egy kategóriában van a megye legelmaradottabb térségeivel (encsi, edelényi, szikszói).
- A kistérségben még mindig rendkívül alacsony a kereskedelmi szállásférőhelyek száma.
- A kistérség bankhálózatát tekintve a bankfiókra jutó lakosság számot vizsgálva a középmezőnyben helyezkedik el a térség, de ugyanez igaz az egyéb gazdasági szolgáltatást nyújtó vállalkozásokra eső lakosság száma is.
- A térségben magas a rendszeres szociális segélyben részesülők aránya.
- Elkészült a Tokaj-Bodrozug Tájvédelmi Körzet komplex természeti állapotfelmérése.

➤ **Borsod-Abaúj-Zemplén megye területfejlesztési koncepciója a szerencsi kistérségről:**

A térség vonzáscentrumai a vonzott települések (T) és a beérkező kapcsolatok (K) alapján:

Körzetköz-pontok	Kereskedelem		Szolgáltatás		Egészségügy		Oktatás		Művelődés		Igazgatás		Össz. K
	T	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T	K	
Szerencs	64	326	59	172	30	107	32	52	18	32	29	138	827
Abaújszántó	43	217	17	62	23	34	26	27	3	5	1	2	347
Tokaj	21	50	7	25	5	7	43	62	4	5	3	3	152

➤ **Borsod-Abaúj-Zemplén megye kistérségeinek a megyei átlagértékekhez való viszonya:**

Mutatócsoport	Erős lemaradás	Enyhébb lemaradás	Enyhébb kiemelkedés	Erős kiemelkedés
Műszaki infrastruktúra	Edelényi Encsi Szikszói	Ózdi Sárospataki Sátoraljaújhelyi Mezőkövesdi Szerencsi	Kazincbarcikai Tiszaújvárosi	Miskolci
Humán infrastruktúra	Szikszói Kazincbarcikai Miskolci Ózdi Edelényi	Tiszaújvárosi Mezőkövesdi	Szerencsi	Encsi Sátoraljaújhelyi Sárospataki

➤ **A területi különbségek változásainak tendenciái:**

Kistérség	Társadalom		Gazdaság		Közmű		Humán infrastruktúra		Együttesen	
	alap	trend	alap	trend	alap	trend	alap	trend	alap	trend
Szerencsi	K	R	K	R	R	J	K	R	R	J

Alaphelyzet: J: jó, K: közepes, R: rossz.

Trend: J: javult, S: stagnált, R: romlott.

**2. Kistérségi kapcsolatok:**

A kistérség B-A-Z. Megyében az Alföld és az Északi-középhegység találkozásánál helyezkedik el.

Négy kistájat foglal magába, melyek a következők: Dél-Harangod, Taktaköz, Szerencsi-dombság, Hegyalja.

Taktaköz: Prügy, Tiszaladány, Tiszatardos, Csobaj, Taktabáj, Taktaszada, Taktakenéz, Taktaharkáy, Tiszalúc.

Taktaszada község az 509-es Szerencs – Tokaji kistérség része, amelyhez vele együtt még 30 település tartozik.

Az Agrárkamara által készített megyei SAPARD program a kistérség számára 7 éves távlatra az alábbi fejlesztési célokat határozta meg:

- műszaki infrastruktúra fejlesztése;
- környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése;
- térségi intézményrendszer fejlesztése;
- térségi image kialakítása;
- humán infrastruktúra, humán erőforrás fejlesztése;
- élelmiszeripari és erdei termékek feldolgozásának fejlesztése;
  - a húsiparban a meglévő közép- és kisüzemi feldolgozók technológiai rendszereinek korszerűsítése (Prügy, Szerencs), az élelmiszer-biztonsággal, higiéniával, környezetvédelemmel kapcsolatos fejlesztések figyelembevételével,
  - szerepet kaphat a térségben a zöldség- és gyümölcsfeldolgozás kapacitásainak kisüzemi méretű fejlesztése, az élelmiszer-biztonság, a higiénia, a környezetvédelem EU normáinak figyelembevételével (Bodrogkeresztúr),

- a takarmánygyártás és a malomipar területén (Futura Malomipari és Terménykereskedelmi Rt., Tarcal) a meglévő kapacitások korszerűsítése a fejlesztés elsődleges célja.

A kistérségben a mezőgazdasági tevékenységet folytató népesség száma mintegy 21 ezer fő, ami azt jelenti, hogy a térség 63 ezres lakosságából minden harmadik ember a mezőgazdasággal foglalkozik. A megyei viszonyszám ezzel szemben 4,7. Ez is azt szemlélteti, hogy a kistérség erős mezőgazdasági tradíciókkal rendelkezik. Ez a mutató természetesen torzít, mivel a keresőképtelen népességet is magában foglalja. A mezőgazdaság és erdőgazdálkodás aktív keresőinek az aránya az összes aktív keresőből 23,6%, ezzel szemben a megyei arány csak 12,8%, tehát a térség foglalkoztatási szerkezetében jelentős súlyt képvisel a tisztán mezőgazdasági tevékenységet folytatók aránya.

A kistérség mezőgazdasága, ha lassú ütemben is, de fejlődik. A feldolgozóipar és a kereskedelem után a mezőgazdaság adja a legtöbb nettó árbevételt a térségben. Összességében elmondható, hogy korszerű költséghatékony gazdálkodás mellett a kistérség mezőgazdasága hosszú távon életképes és fejlődő lehet. Vannak területek azonban, ahol a mezőgazdaság önállóan nem nyújt elegendő megélhetést, ezért ezeken a területeken valamilyen kiegészítő tevékenységre – falusi, vadász, horgász, esetleg gyógyturizmusra van szükség, mint alternatív jövedelemszerző tevékenységekre.

A kistérség állattenyésztését térségen belül vizsgálva megállapítható, hogy hagyományosan Szerencs környéke és a Taktaköz azok a területek, ahol a kistérség állatállománya és állattenyésztése koncentrálódik.

Az állattenyésztés nagy volumenéből és viszonylag magas színvonalából következően a kistérségben a húsipar jelentős ágazatként van jelen, elsősorban a taktaközi kistájon. A Prügyi-hús mellett több kisebb húsfeldolgozó is működik. Viszont sem a kistérségben, sem a megyében nem található szárnyas és apróállat feldolgozó.

### 3. Térszerkezeti *kapcsolatok*:

Taktaszada a megközelítési távolságokat is figyelembe véve Szerencshez és Taktaharkányhoz kötődik, mint két legközelebbi településhez. A Kossuth utca folytatá-

sában megépült, Szerencset és Prügy községet összekötő forgalmi út, még közelebb hozta egymáshoz a várost és a községet.

A tágabb és szűkebb térszerkezetének kialakításánál a következő feladatok megoldása szükséges:

- a település forgalmi rendjének módosítása,
- közlekedési hálózat fejlesztése, parkolók létesítése, kerékpárút megépítése,
- új ipari, gazdasági területek és hangsúlyos településközpont kialakítása,
- új lakóterületek kijelölése – a fejlesztések helyének és a kialakítandó új lakóterületek övezeteinek meghatározása,
- új sportterület létesítése,
- szabadidőközpont, állatpark kialakítása,
- a meglévő forrás felhasználásával gyógyászati központ létrehozása,
- idegenforgalom és a turizmus fejlesztése.

#### **4. A település adottságai:**

##### **4.1. A település története:**

A falu még az Árpád-házi királyok idejében keletkezett, amelynek emlékét a falu alatt fekvő korabeli nagy temető őrzi.

Az oklevelek szerint az 1270-es években a falu birtokosa a Zud nemzetégből való Bikkfiai Jakab fia, Simon volt. A XIV. században a településnek sáncokkal megerősített földvére volt, amelynek a közeli patak, a Takta adott nevet (Takta-földvár).

A középkori Taktaszadát 1567-ben a törökök teljesen elpusztították, de a visszatérő jobbágyok újra felépítették falujukat, amelynek létéről 1620-ból való levéltári adatok is beszámolnak. A szadai jobbágyok közül sokan harcoltak Rákóczi zászlaja alatt, ezért a szabadságért való küzdelmek elfojtása után a császári csapatok megtorlása sem maradt el, így 1711 után a falu ismét teljesen elpusztult. Ám néhány év múlva a szadaiak követtek őseik példáját, és már 1717-ben újabb falu született a többször is megsemmisített község helyén. A falu és határa ekkor a király és az Andrássy grófok birtoka, akik kedvezményekkel is igyekeztek letelepíteni a harcok idején pusztává lett község helyére érkezőket. Többen érkeztek ide a letelepedni akarók közül a szomszédos Prügyről.

1831-ben a faluban kolera pusztított, aminek 41 helybéli esett áldozatul.

1848-ban a szadaiak nagy lelkesedéssel fogadták a forradalom hírért, és sokan beálltak innen katonának a forradalmi honvédseregbe. A bukás után ismét nehéz lett az élet a községben, ahol 1855-ben ismét megjelent a kolera, 37 áldozatot szedve, majd 1862-ben marhavész tört a falu szarvasmarha-állományára. A fokozódó nélkülözés miatt megindult a kivándorlás Amerikába, mások a szomszédos birtokokon igyekeztek munkát találni zselléreként, cselédként vagy napszámosként. Amint a falut eléri az épülő vasút, többen indulnak a megye városaiba és a szomszédos Szerencs cukorgyárába dolgozni.

1919-ben a községben direktórium alakult, és várták, hogy tényleg megvalósuljon az ígért földosztás. Ám e helyett hamarosan román megszállás alá került a község. Valamit segített később az itteni gazdálkodóknak a Nagyatádi-féle földreform, amelynek során sokan jutottak 1-2 holdas parcellákhoz. A falu zsellérei ekkor többnyire a cukorgyárhoz tartozó földeken dolgoztak, sok kisparaszt ment tönkre az 1930-as évek elejének gazdasági válsága idején.

1945-ben a községben közel 1000 hold földet osztottak ki. 1947-ben helyreállították a háborúban felrobbant Takta-hidat, majd állami kezelésbe került a község addigi felekezeti iskolája.

#### 4.2. Természetföldrajz:

Taktaszada település két földrajzi tájegység: az Alföld és az Északi-középhegység találkozásánál fekszik. Az Alföldet jelentős kistájegység, a Taktaköz, míg a hegyvidéket a közeli, enyhén hullámos dombvidék, a Harangod, illetve a Szerencsi-dombság jelenti.

Taktaszada nem tartozik a szorosan vett Taktaköz településeihez, de közigazgatási területének egy része a Taktaközben van.

A táj arculatának névadó jellegzetességei, az elmocsarasodott hajdani folyómedrek, az ún. „takták”, ezek nyomai megtalálhatók a közigazgatási területen.

Taktaszada a Takta jobb oldali magaspartjára épült, ez a vidék már Harangodhoz tartozik.

A Taktaköz a Tisza jobb partvidékének egyik kis tájegysége. Kialakulása azokra a süllyedésekre vezethető vissza, amelyek az északi folyóvizek által épített hajdani hordalékúpot letörve, a Tiszának új erózióbázist teremtettek.

### 4.3. Földtani adottságok:

A község sík területen épült, kialakulását a vízrajzi helyzet nagymértékben befolyásolta. Taktaszada község közigazgatási területén az Országos Ásványvagyon Mérlegben nem tartanak nyilván megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.

A közigazgatási területen talajjavító nyersanyaglelőhelyek (homokos, agyagos márga, homokos, agyagos lösz) ismeretesek.

Az Alföld földtani, Szerencs elnevezésű atlasza szerint a település közigazgatási területének egy részén a talajvíz nyugalmi szintje a felszín alatt 1-2 m mélységben helyezkedik el (magas talajvíz).

#### Vízrajz:

A település vízrajzi viszonyait a közeli Tisza, valamint a Takta-csatorna és a Harangodpatak mellett, a meglévő árkok, csatornák is meghatározzák.

#### Éghajlat:

Fontosabb éghajlati adatok:

- Átlagos évi legmagasabb hőmérséklet: 35°C.
- Átlagos évi csapadék: 650 mm.
- Átlagos évi legalacsonyabb hőmérséklet: -10°C.
- Levegő nedvességtartama: 60-68%.

Az uralkodó szélirány ÉK-i (27%), ezt követi az É-i (19%), majd a DNy-i szélirány (12%).

Legközelebbi meteorológiai állomás Tarcalon van.

Az éghajlatra jellemző a DK felé növekvő kontinentalitás.

Még érződik a hegyvidék közelsége, de a szélsőségek is jelentősek.

#### Talajviszonyok:

Taktaköz a Hajdúsági rög- és a szerencsi szigetdombok között elhelyezkedő ártéri üledékekkel borított síkság. A földtani felépítésében vékony halocén takaró alatt pleisztocén képződmények vesznek részt. Anyaguk a régi folyómedrek közelében agyagcsíkokkal megszakítva homok, kavicsos homok, az eltemetett folyómedrektől távolodva iszap- és agyagrétegek jelzik az árterek üledékeit.

### Növényzet, állatvilág:

A terület eredeti növényzetét, a régi mocsárerdőket (csak foltokban), fűz- és lópvegetációt, a nagykiterjedésű réteket egyaránt megtaláljuk.

## **5. Erőforrások:**

### 5.1. Ipar:

A község közigazgatási területén egyetlen gazdasági terület van: a major, elsősorban mezőgazdasági profillal (állattenyésztés).

A telep jól megközelíthető a Petőfi utca felől.

Az infrastruktúra részben kiépült, így lehetőség van részben a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó iparterület kialakítására.

A település belterületén lévő jelentősebb működő üzemek, telephelyek:

- raktározási telephely (József A. u.)
- nyomda (Petőfi u.)
- önkormányzati karbantartó műhelyek (Kossuth u.)
- varroda (Kossuth u.).

Ezenkívül több, a lakosság ellátását biztosító szolgáltató egységek üzemelnek, lakóépületekben, illetve azok telkein.

### 5.2. Erdőterületek:

Nagyobb kiterjedésű erdőterület nem található a közigazgatási területen, két kisebb erdőfolt van – ez is ligetes erdő – a Holt-Takta közelében.

### 5.3. Mezőgazdasági területek

A földhivatali nyilvántartás szerint a külterület mintegy 90%-a szántó. Összefüggő legelőterület a Takta-csatorna két oldalán, a mezőgazdasági major mellett, valamint a Holt-Takta keleti oldalán található.

Kisebbségi legelőterület, rét a közigazgatási terület északkeleti részén, a közigazgatási határ mellett, illetve a Takta-csatorna északi oldalán.

Zártkert, illetve külterületi kiskert a Szerencs – Tiszalúc-i forgalmi út keleti oldalán található, nagyon kis területen.

Általános mezőgazdasági területek: (M<sub>a</sub>)

- szántó (M<sub>a1</sub>)
- rét, legelő (M<sub>a2</sub>)

Kertes mezőgazdasági területek:

- külterületi kertek (zártkert) (M<sub>k1</sub>)
- tanya területe (M<sub>k1</sub>)

A külterületen lévő tanyák megszűntek.

Felújításra került a Kárász tanya, lakóépületként használják.

A tiszalúci forgalmi út mellett a közigazgatási határ déli részén.

Mezőgazdasági üzemi terület: (major)

A telephelyen üzemi állattartás folyik.

- szarvasmarha-telep: ~ 150 db
- sertés-telep: ~ 2500-3000 db.

Ezenkívül növénytermesztéssel is foglalkozik az egyik kft.

#### 5.4. Idegenforgalom:

Jelenleg a település idegenforgalmi vonzerővel nem rendelkezik.

A fejlesztésre a lehetőség adott, a Holt-Taktából kialakított horgásztó, a műemlék református templom, valamint a Zábrádszky-kastély és a Söre istálló épületeinek idegenforgalmi, üdülési hasznosításával.

## 5.6. Humán erőforrás:

### Népesség, foglalkoztatottság, munkaerőhelyzet:

- Lakónépesség jelenleg: 2168 fő.
- Állandó népesség: 2140 fő.

Népesség száma KSH adatok alapján:

	férfi	nő	összes
1990-ben	1051 fő	1061 fő	2112 fő
2001-ben	1016 fő	1026 fő	2042 fő

A népesség változásának oka 1990 – 2001 között (KSH adat):

1990-ben összes népességszám: 2112 fő

- természetes szaporodás, illetve fogyás: 104 fő
- lakcímváltozás: - 112 fő
- egyéb változás: - 62 fő.

2001-ben összes népességszám: 2042 fő.

Munkaképes korú népesség száma: 1162 fő.

Vállalkozások száma: 55 fő.

Eltartottak száma: 605 fő.

Regisztrált munkanélküliek száma: 275 fő.

Segélyben részesülők száma: 232 fő.

Közhasznú munkások száma: 6 fő.

Közcélú munkások száma: 12 fő.

Munkanélküliségi ráta: 23,1%.

(A regisztrált munkanélkülieknek az aktív népességhez viszonyított aránya %-ban.)

Roma népesség a lakosság 35%-a.

## 6. Településszerkezet:

Taktaszada a megye középső részén, a Miskolc – Szerencs vasúti fővonal mentén, a 37. sz. forgalmi úttól délre fekvő település, Szerencs városától délnyugatra.

A község közúton és vasúton egyaránt megközelíthető.

Feltáró útja a 37. sz. fkl. útból leágazó 3611. sz. forgalmi út, amelyhez csatlakozik a 36104. sz. bekötőút, és érinti a Taktaszadai vasúti megállót. A községen áthaladva, a település központjában, a polgármesteri hivatal előtt észak felé kanyarodik, és a Kossuth L. utca nyomvonalán halad, közel északi irányban Szerencs, illetve Prügy településekre. A bekötőút megépülésével a község zsáktelepülés jellege megszűnt.

A 36104.sz. forg. út a Közútkezelő KhT. tulajdonában van a Kossuth L. utcáig, onnan a Taktaszadai Önkormányzat kezelésében üzemel.

A település közigazgatási területének megközelítőleg közepén található. DK-en a Takta-csatorna határolja. Ez a csatorna a falu alatt szinte tóvá terebélyesedik.

Az ősközség a Jókai utca – Dózsa Gy. u. – Takta-csatorna között található, K-i oldalán a műemlék jellegű református templommal. Ennek szomszédságában van a régi iskola-épület (ma a református egyház hasznosítja). A templom előtt van a községháza. A település morfológiailag halmazszerkezetű, az alföldi jellegű, nagykiterjedésű falvakhoz hasonlítható. Az ősi településrészhez szabályos utcák csatlakoznak, szabályos telkekkel.

## **7. Települési értékek védelme:**

### **7.1. Régészeti lelőhelyek:**

- Rác-halom – Bogárczó – Hegyes-halom
- Sőre istálló területe
- Zábrádszky-kastély területe

### **7.2. Épített környezet védelme:**

#### Műemlék:

#### **Református templom és környezete, teresedése, ennek épületei**

1794-ben épült, a bejárat feletti évszám szerint. Egyhajós, íves záródású templom. Főhomlokzata előtt álló tornya kis plasztikájú, bádogsisakja 1883-ban készült. Ablakai félkörívvel zárulnak, keretezettek. Belseje csehsüveg-boltozatokkal fedett. Könnyed fakoronás szószéke falazott. A bejárat oldalán álló karzata boltozott, középpütt kihasadik, a túloldali karzata alul síkfödémes, az előbbinél később készült.

Helyi védelemre javasolt településszerkezetek és épületek:*Uradalmi gazdasági együttes (Zábrádszky-kastély)*

- terménytároló (587; 584/1 hrsz. ingatlanon (Sőre istálló)  
(Arany J. u. 3.) (568 hrsz.)
- katolikus templom  
(Kossuth u. 55.)
- katolikus parókia épülete  
(Kossuth u. 53.)

*Lakóépületek:*

- Dózsa Gy. u. 82.
- Dózsa Gy. u. 84.
- Árpád u. 4.
- Árpád u. 6.
- Árpád u. 8.
- Árpád u. 10.
- Árpád u. 12.
- Táncsics u. 27.
- Táncsics u. 3.
- Táncsics u. 9.
- Kossuth u. 66.
- Kossuth u. 100.
- Kossuth u. 145.

## 7.3. Természeti értékek védelme:

**- Természetvédelmi területek:**Országos védelem alatt álló területek:

Taktaszada község határában ilyen terület jelenleg nem található, viszont az 1996. évi LIII. tv. 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva, többek között ún. ex-lege védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, szikes tó, barlang, kunhalom és földvár. A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bárminemű károsításuk tilos. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését tartjuk szükségesnek, ami 20-30 métertől (források, barlangok és kunhalmok esetében) 100 méterig is terjedhet (nagyobb földváraknál, a lápoknál és szikes tavaknál).

Taktaszada határában a Bükk N. Park két kunhalmot tart nyilván, amelyek a fentiek értelmében jelen pillanatban is országos természetvédelmi oltalom alatt állnak. A Hegyes-halom (hrs. 051, műv. ág: szántó) sajnos, már úgyszólván megsemmisült, anyagát jórészt elhordták. A Homok-halom (műv. ág: szántó, gyep) is megbontott, károsodott objektum, a rajta folyó mezőgazdasági művelés hosszú távon elszántással fenyegeti.

**- Természeti Területek:**

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság szakemberi az 1996. évi LIII. tv. 15. §-ában foglaltak alapján felmérték a község határában lévő ún. természeti területeket. Ezek természetközeli állapotokkal jellemezhető, erdő, gyep, nádas művelési ágú földrészek, melyeket a mellékelt helyrajzi számos listán és térképvázlaton feltüntettünk.

**- Érzékeny természeti területek (ÉTT/ESA):**

Taktaszada községhatárában Érzékeny Természeti Terület nem található.

**- Különleges madárvédelmi területek (SPA):**

Taktaszada községhatárában Különleges Madárvédelmi Terület nem található.

**- Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH) területei:**

Taktaszada határában a községhatár jelenlegi és egykori vízfolyásait kísérő, összefüggő földrészek folytonos ökológiai folyosóként vannak nyilvántartva, míg egyes kisebb, elszórtan elhelyezkedő területek megszakított ökológiai folyosónak minősülnek (térképvázlat).

**- Egyéb védettségi kategóriák és területek:**

Taktaszada község határában ilyenekről nincs tudomása a Bükk Nemzeti Parknak.

**8. A település környezete:**

A község környezetének állapota:

Taktaszada település közigazgatási területén ipari termelés nincs, ezért a környezet-szennyezés a legfőbb eredői a mezőgazdaság, a település és a közlekedés oldaláról jelentkeznek.

A környezeti ártalmak legfőbb forrásai tehát:

- mezőgazdasági termelés,
- közlekedés,
- kommunális eredetű szennyezés.

Az ártalmak formái:

- vízszennyezés,
- talajszennyezés,
- levegőszennyezés,
- település környezetszennyezés.

#### Vízszennyezés:

A község közigazgatási területén kiemelt feladat kell, hogy legyen a vízvédelem, úgy a felszíni, mint a felszín alatti vizekre vonatkozóan, mivel a település közvetlen környezetében is jelentős élővízfolyások vannak, ezért nagyon fontos a községben a szennyvízhálózat és a szennyvíztisztító telep mielőbbi kiépítése.

Nemcsak bakteriológiai, de kémiai oldalról is veszély fenyeget. A mezőgazdaság vegyszerfelhasználása erősen megnövekedett az elmúlt időszakban.

Jelenlegi vízszennyező góc a térségben lévő mezőgazdasági major állattartó telepei, a gépparkok, vegyszer és növényvédőszer-raktárak. Utóbbiak különösen azért veszélyesek, mert a magas hatóanyag-tartalmú szerek koncentráltan szennyezhetnek, gondatlan tárolás esetén.

Sajnos az állattartó telepeken sem megfelelő a trágyatárolás, így a trágyalé akadálytalanul szivároghat le a talajvízbe.

Az állattartó telepek mellett jelentős környezetszennyező gócok a géptelepek, javítóműhelyek. Az olajos szennyeződések egy-egy hevesebb zápor alkalmával az élővízfolyásokig is lejutnak, a vízelvezető árkok mentén.

Taktaszada közigazgatási területén a géppark a központi majorban található, és viszonylag közel van a Taktához.

#### Talajszennyezés, talajpusztulás:

A település nagyüzemi mezőgazdasági területei sík jellegűek, még enyhe terephullámok is csak kisebb területeken találhatóak, azok is jobbára a Harangodi részekben, az erózió pusztítása tehát nem számottevő.

Annál jelentősebb viszont a belvízre hajlamos területek aránya. A pangó vizek és belvizek következtében az elszikesedési, esetenként az elhomokosodási folyamatok is megindultak. A talajtípusok különbözősége és sokfélesége miatt igen nehéz az egységes agrotechnikai módszerek alkalmazása.

#### Levegőszennyezés:

A levegőminőség mérésére vonatkozóan nem állnak rendelkezésünkre adatok.

Helyi tapasztalatok alapján, a település levegője jónak minősíthető. Jelentős légszennyezést okozó üzem nincs a községben.

Miskolc és Szerencs ipari üzemeinek légszennyező hatása már nem érvényesül a térségben, kellően felhígult állapotban érkeznek a területre ezen irányokból a légáramlatok.

A lakossági fűtésből és közlekedésből származó emissziók mérésére vonatkozóan szintén nem áll rendelkezésünkre adat, de a gázhálózat kiépülésével biztos, hogy a megengedett érték alatt van a fűtésből eredő szennyeződés.

#### Kommunális hulladék elhelyezése:

A szemétszállítás a ZHK KhT közreműködésével megoldott, a hulladék a bodrogkeresztúri lerakóba kerül.

#### Zaj- és rezgésvédelem:

A közlekedésből származó tényleges egyenértékű hangnyomásszint (dBA) a település belterületén nem haladhatja meg a megengedett határértéket, hiszen itt nem jelentős a gépkocsiforgalom, bár pontos mérési adatok nem ismertek.

A település belterületén lévő telephelyek zajhatása a lakóterület szempontjából nem kedvezőtlen.

#### Települési környezet védelme:

A természeti környezet három szférája, a levegő – víz – talaj szennyező gócai közvetve vagy közvetlenül a település környezetére nézve is veszélyt jelentenek.

Főként a települési környezet elszemetesedése, illegális szemétkerakó-helyek kialakulása veszélyezteti az emberi egészséget.

Sajnálatos módon, a Takta partján több helyen illegális szemétkerakó-helyek alakultak ki.

A szervezett kommunális hulladék elszállítással remélhetőleg javul a helyzet.

Táj- és élővilágvédelem:

Taktaszada közigazgatási területén nincs kijelölt természetvédelmi terület.

A helyi adottságok, a táji megjelenés a takták és holtágak vízi világával, mocsári vegetációval a helyi jelentőséget túlnövik. A takták holtágak vidéke nincs még kellően megkutatva, sem növényföldrajzi, sem állatföldrajzi vonatkozásban, de ez nem jelenti, hogy itt nincsenek értékes biotópok, életközösségek, melyeket legalább a helyi védelem ne illetne meg.

Rekompenzációs rekultiváció és a szántóföldi területek növelése címén több helyen megkezdődött az ősgyepek feltörése, pedig egyik-másik terület jégkorszaki, glaciális, illetve preglaciális eredetre is utal, növényfaj különlegességei alapján.

Sajnos, a mezőgazdasági fejlesztés főbb irányvonalai sem kedveznek az ősgyepek fennmaradásának.

**A környezeti állapot értékelése:**

A település környezeti állapota a SWOT analízis alapján az alábbiak szerint jellemezhető:

***Erősségek:***

- a kommunális hulladékszállítás megoldottsága;
- a helyi úthálózat kiépítése;
- jelentős környezetterhelés hiánya;
- jelentős természeti értékek jelenléte;

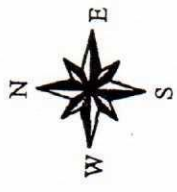
***Gyengeségek:***

- a szennyvízhálózat és szennyvíztisztító még nem épült ki;
- a kommunális hulladék elhelyezés rendezetlensége;
- helyenként illegális hulladéklerakás;
- a szelektív hulladékgyűjtés, hulladékhasznosítás hiánya;
- egyes természeti értékekben rejlő lehetőségek kihasználatlansága;
- közúti átmenő forgalom;
- önkormányzati környezetvédelmi (ökológus) szakember hiánya;
- a csapadékvíz-elvezetés megoldatlansága.

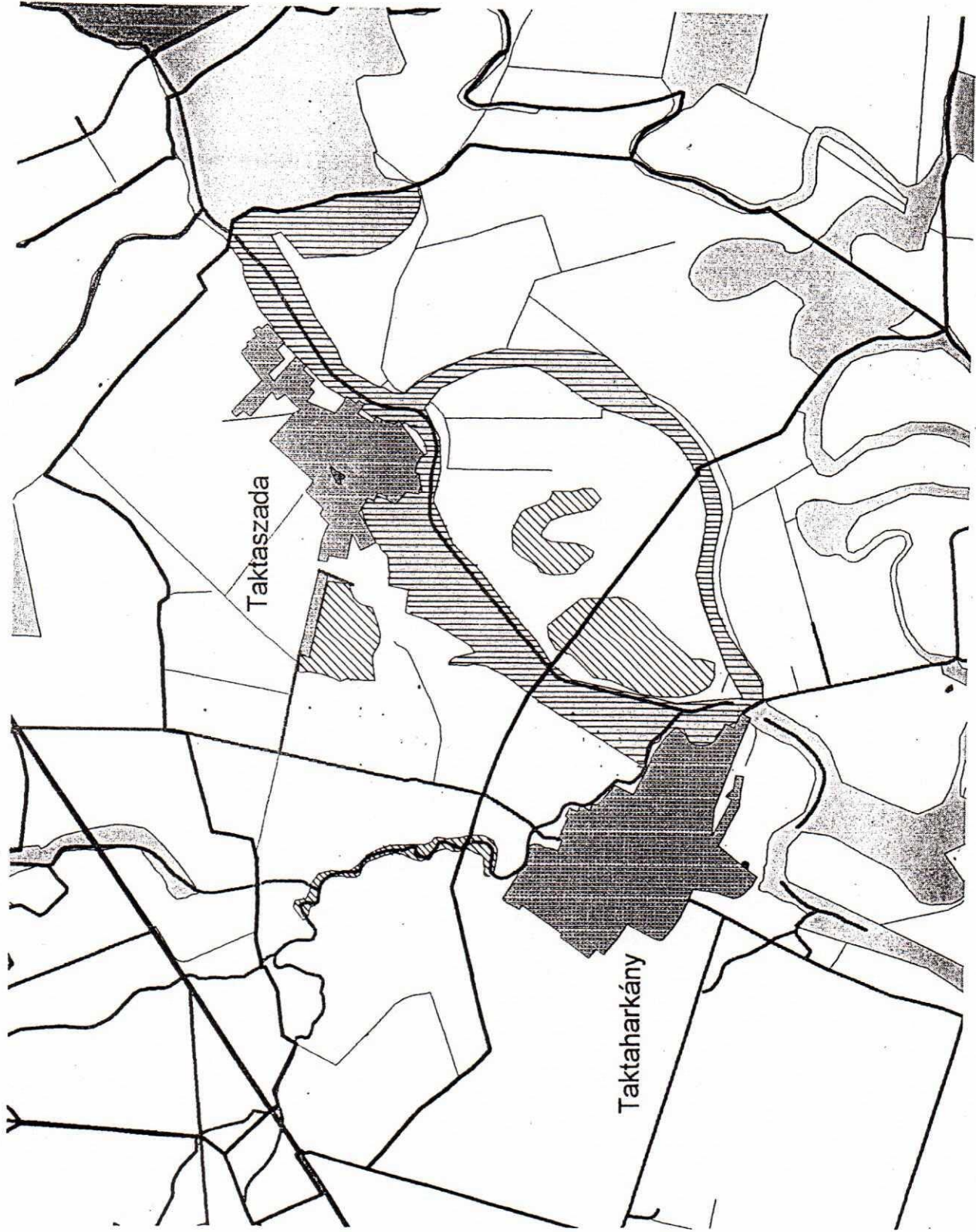
Tervezett természeti területek Taktaszada község határában



- Településhatár
- Műút
- Patakok
- Tavak
- Főút
- Település
- Természeti terület
- Mezei út

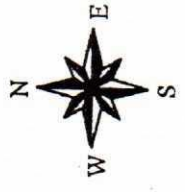


# A Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei Taktaszada község határában



- Településhatár
- Műút
- Patakok
- Tavak
- Főút
- Település
- Mezei út

- Folytonos ökológiai folyosó
- Megszakított ökológiai folyosó
- Ökológiai magterület
- Védőövezet (pufferzóna)



**Lehetőségek:**

- a meglévő forrás kihasználásával gyógyászati centrum kialakítása;
- az üdülés, idegenforgalom, turizmus fejlesztése (halastó);
- a kommunális hulladék elhelyezés, ártalmatlanítás, szelektív hulladékgyűjtés közös, más térséggel is összefogva történő megoldása;
- újabb természeti értékek védelem alá helyezése;
- a szennyvízhálózat kiépítése és a rákötések számának maximálása;
- a csapadékvíz-elvezetés megoldása;
- önkormányzati környezetvédelmi szakember alkalmazása;
- új kerékpárút építése a Takta-csatorna töltésén.

**Veszélyek:**

- a növekvő hulladékmennyiség ellenére az elhelyezés és hasznosítás elmaradása – környezet-szennyezés;
- felszíni vizek elszennyezése;
- a forgalom növekedésével közlekedési eredetű zaj- és légszennyezés növekedése;
- természetrombolás növekedése;
- környezetszennyező ipar betelepülése.

**9. Infrastruktúra:****9.1. A műszaki infrastruktúra jellemzői:**

A település közigazgatási területének északnyugati részén áthalad a 37. sz. fkl. út, mintegy 160 m hosszon.

A 37. sz. forgalmi útból leágazó 3611. sz. Taktaharkányon Tiszalúc felé haladó forgalmi út elhalad Taktaszada mellett, a települést a fenti közúttal a 36104. sz. bekötőút kapcsolja össze, amely szintbeli csomópontban találkozik a Szerencs – Miskolc-i vasútvonallal, majd a községen áthaladva köti össze a települést északi irányban Szerencs városával, illetve Prügy községgel.

### ***A települést terhelő közlekedéssel kapcsolatos problémák:***

A településen keresztülhaladó közutak nagy forgalma

- sok balesetforrást rejt,
- nagy a zajterhelés,
- erős a járműforgalomból adódó környezetterhelés,
- a forgalom miatt a faluközpontban elhelyezkedő intézmények igénybevétele nem problémamentes.

#### Tömegközlekedés:

A környező települések, illetve Szerencs város megközelítése a vasúton kívül még közúton, autóbusszal történik.

Vasútállomásáról Szerencs 6 perc, Miskolc 30 perc alatt elérhető. Szerencsre – melynek a községtől való távolsága 5 km – naponta rendszeres autóbuszjárat közlekedik.

### **9.2. Lakásellátás, lakóterületek:**

A halmazszerkezetből kifolyólag, az ősközség területén még manapság is található nagyméretű szalagtelkek. Itt a telkeken zömmel falusi fésűs beépítés található. A hajdani épületek az alföldi közép-magyar típushoz tartoztak. Ezt példázzák a még meglévő lakóházak.

A település régi részén (pl. Árpád utca) a lakóépületek földszintesek.

Az újabb beépítésű területeken sok helyen találunk emeletes épületeket (Petőfi utca).

Az utóbbi években épült lakóépületek általában tetőtérbeépítéssel készültek.

A beépítési mód a községben oldalhatáron álló.

Lakásegységek száma: 686 db (2001-es statisztikai adat),

ebből:	1 szobás	26 db
	2 szobás	250 db
	3 szobás	350 db
	4 szobás	60 db

### 9.3. Intézményterületek:

A településen az intézmények elhelyezkedését is figyelembe véve, két közszéközpont alakult ki. Egyik a művelődési ház és környéke (Táncsics M. u. és Petőfi u. csomópont), valamint a református templom és környéke, beleértve az általános iskolát és óvodát is. A két központ között, a Petőfi utcában is találunk intézményeket, megvalósult az új közpark, így településközpontként a fentiekben meghatározott területek vehetők figyelembe.

A község alapfokú intézményellátottsága megfelelő.

- *Polgármesteri hivatal*
- *Házasságkötő terem, könyvtár*  
(Petőfi u. 17.)
- *Általános iskola*  
(Kossuth u. 64.)
- *Óvoda*  
(Kossuth u. 87.)
- *Művelődési ház*  
(Petőfi u. 35.)
- *Szerencs és Környéke Takarékszövetkezet*  
(Petőfi u. 35.)
- *Posta + szolgálati lakás*  
(Petőfi u. 45.)
- *Orvosi rendelő*  
(Táncsics u. 11/a)  
Szolgálati lakás: Dózsa Gy. u. 18/a
- *Gyógyszertár (fiók)*  
(Kossuth u. 74.)
- *Községi étkeзде*  
(Petőfi u. 26.)
- *Református templom (múemlék)*  
(Petőfi u. 20.)  
Vendégház református egyház kezelésében és tulajdonában (614/1 hrsz.).  
Egyházi foglalkoztató (gyermek) (614/2 hrsz.)  
(Petőfi u. 22.)
- *Lelkészi hivatal*

- (Petőfi u. 24.)
- *Katolikus templom*  
(Kossuth u. 55.)
- *Italbolt*  
(Kossuth u. 1.)
- *Parókia*  
Kossuth u. 53.)
- *Tsz. iroda*  
(Petőfi u. 21.)
- *Szerencsi ÁFÉSZ ABC + italbolt*  
(Petőfi u. – Táncsics u. sarok (hrs. 295))
- *Zöldség – gyümölcs*  
(Táncsics u. 13.)
  - *Italbolt (emeleten lakás)*  
(Petőfi u. 54.)
- *Vegyesbolt*  
(Árpád u. 9.)
- *Italbolt*  
(Kossuth u. 61.)
- *Élelmiszer bolt*  
(Kossuth u. 57.)
- *Élelmiszer bolt*  
(Kossuth u. 74.)
- *Italbolt*  
(Kossuth u. 121.)
- *Pálma presszó*  
(Petőfi u. 50.)
- *Látványpékség, ajándék, virág (művelődési ház mellett)*  
(Petőfi u. 35.)

#### 9.4. Egyéb rendeltetésű területek:

##### Zöldterület: (Z<sub>kp</sub>)

A településen egy nagyobb és több kisebb, gondozott közpark, emlékpark funkciót ellátó zöldterületet találunk.

*Z<sub>kp1</sub> – központi park (276; 278; 279 hrsz. terület)*

Művelődési ház mögött, a Táncsics M. utcából megközelíthetően.

*Z<sub>kp2</sub> – millennium tiszteletére kialakított emlékpark*

Petőfi u. – Vörösmarty u. sarok

*Z<sub>kp3</sub> – közpark kopjafával, a község alapításának tiszteletére*

Táncsics M. u. – Petőfi u. sarok

Z<sub>kp4</sub> – Kossuth L. u. 109. (hrsz. 381)

Kiépítése megtörtént, a díszburkolat, emlékmű, padok elhelyezésre kerültek.

Tervezett létesítmény: szökőkút.

A polgármesteri hivatal előtt emlékmű, az I. és II. Világháborúban elesett katonák emlékére.

#### Különleges területek:

Temető: (K-TE) (544/1; 544/2; 544/3 hrsz. terület).

A Kossuth L. utcában található temető a református, katolikus valamint a községi temetőt foglalja magában. A ravatalozó megépült.

Zsidó temető:

A földhivatali térképen a Táncsics M. utca végén jelölt valamikori zsidó temetőnek már nincs nyoma, a sírkövet is széthordták.

#### Sportterület:

A település külterületén, a Petőfi utcáról megközelíthetően.

### 9.5. Közműellátottság:

#### Ivóvízellátás:

Az ivóvízellátást Taktaharkányból a közös Takta Vízmű Kft. szolgáltatja (50-50%-os tulajdoni hányad).

#### Szennyvízelvezetés:

A szennyvízhálózat kiviteli tervei elkészültek, a beruházás még nem valósult meg. Önálló tisztítótelep megvalósítását tervezi az önkormányzat, a tisztított szennyvizet a Takta-csatornába vezetik.

A létesítményt a Kossuth L. u. végén, az 515 hrsz. ingatlan igénybevételével kívánják elhelyezni.

A technológia miatt a tisztítóműnek védőtávolsága nincs.

Gázellátás:

A gázhálózat a település minden utcájában és ingatlanjához kiépült.

Hírközlés:

MATÁV telefonhálózat az igény szerint kiépült.

Mobil telefon: PANNON torony létesült a tsz.majorban.

Kábel TV kiépítésének engedélyeztetése az egész településre folyamatban van.

Villamos energia hálózat:

Az egész községben biztosított.

III. HOSSZÚTÁVÚ  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
KONCEPCIÓ

### III. Hosszú távú településfejlesztési koncepció

#### 1. A Település jövőképe:

##### *A jövőkép meghatározásának alapjai:*

- a település fejlesztésének főbb irányai;
- a tudatos településpolitika, községfejlesztés jelentősége és annak megfogalmazása;
- szakértői javaslatok a település arculatára és fejlesztésének fő irányaira, fejlesztési hangsúlyok;
- hosszú távú programozás a jövőképre és helyzetértékelésre alapozva;
- egyes célokhoz kapcsolódó programok, stratégiák meghatározása.

#### 2. *Fejlesztési szempontok:*

- 2.1. Közlekedésfejlesztés, a Petőfi utca tehermentesítése, az átmenő forgalom elterelése.
- 2.2. Vállalkozásfejlesztés, gazdasági területek kijelölése.
- 2.3. Mezőgazdaság fejlesztése (állattartás, növénytermesztés, feldolgozóipar).
- 2.4. Idegenforgalom, turizmus fejlesztése (gyógyászati centrum), szálláshelyek kialakítása, horgászat, szabadidőközpont

#### 3. *A jövőkép meghatározása:*

A gazdasági fejlődés munkalehetőséget teremt, csökkenhet a munkanélküliek száma, s ez lehet egyik forrása a népességnövekedésnek.

Az elmúlt 10 év népességszáma stagnálást mutat, s ha munkahelyek teremtnének a településen, ez a folyamat kedvező fordulatot vehet.

A másik forrás a természetes szaporulat, hiszen a jelenlegi népesség 35%-a roma származású.

Prognosztizált népességszám hosszú távra: 2200-2300 fő.

#### **4. Településfejlesztés közép- és hosszú távú feladatai:**

- Stabil működési tevékenység (intézmények);
- Infrastrukturális fejlesztés (szennyvízhálózat kiépítése);
- Munkahelyteremtés (kis- és középvállalkozások segítése);
- A település népességmegtartó képességének fejlesztése;
- Pályázatok megvalósítása;
- Kistérségi funkció megerősítése;
- Intézményhálózat fejlesztése;
- Környezeti kultúra megteremtése;
- Településközpont rehabilitációja, fejlesztése;
- Értékvédelem (épített és természetes környezet védelme) és ezek tudatosítása;
- A község belterületének rendezése;
- községrendezési elképzelések ösztönzése (védett épületek felújítása, faluszépítés stb.).

#### **5. Kitörési pontok, fejlesztési célok, programok:**

A fejlesztési célok, programok a jövőkép megvalósulása irányába mutató, a kitörési pontok, prioritások mentén sűrűsödő hosszú-, közép-és rövid távú, belátható időn belül megvalósítható feladatokat csoportosítják.

Az általános cél az, hogy a településen élők életkörülményei, így:

- a megélhetési viszonyok,
- a komfortosság érzete, a település intézményi és egyéb infrastruktúrájának minősége,
- az esztétikai minőség, a városiasodási folyamatok,
- az egészséges környezeti feltételek – az erőforrások megőrzése mellett – jelentősen és tartósan javuljanak.

Az intézkedési tervben rögzítendő feladatok:

- a gazdaságfejlesztési koncepció, vállalkozásélénkítő program,
- a humán erőforrás program,
- az idegenforgalmi-, turisztikai koncepció,
- a vagyongazdálkodási koncepció, valamint
- a környezetvédelmi koncepció elkészítése és testületi jóváhagyása,

- a helyi értékvédelmi program kidolgozása az értékvédelmi rendelet alapján.

## 6. A településfejlesztés elemzésének összefoglalása: SWOT analízis

<b>Erősségek:</b>	<b>Gyengeségek:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>· forgalmi utak, mint urbanizációs tengelyek;</li> <li>· jó közlekedési infrastruktúra;</li> <li>· egészséges demográfiai szerkezet;</li> <li>· tömbbelső beépíthető szabad területei;</li> <li>· teljes körű infrastrukturális ellátási lehetőség;</li> <li>· egészségügyi alapellátás és szociális ellátás kiépítettsége, jó színvonala;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· magas a munkanélküliek száma;</li> <li>· nincs rendezett településképi megjelenés;</li> <li>· nincs kialakult egységes településközpont.</li> </ul>
<b>Lehetőségek:</b>	<b>Veszélyek:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>· környezet-rehabilitációs, környezeti kárelhárítási programok kihasználása;</li> <li>· gazdasági területek előkészítése, aktív befektetés-ösztönzés;</li> <li>· a lakó- és rekreációs települési funkciók minőségi erősítése;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· gazdasági erőforrások csökkenése, egyensúly hiánya;</li> <li>· nem sikerül kialakítani és elfogadtatni egy egységes, konszenzuson alapuló településfejlesztési koncepciót;</li> <li>· nem sikerül a tervezett forgalmi rend változás kialakítását rendezni.</li> </ul>

<b>Az elsődlegességek (prioritások)</b>	<b>A prioritásokhoz kapcsolódó fejlesztési célok, programok</b>
<b>A természetes erőforrások megőrzése</b>	A természeti-, táji értékek megőrzése és értéknövelő fejlesztése, kiegészítése A község felszíni vízelvezetésének, szennyvízhálózatának és szennyvíztisztítójának a kiépítése
<b>A települési együttműködés előnyeinek kihasználása</b>	A kistérségi társulási kapcsolatok fenntartása, erősítése
<b>Gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés, humán erőforrás fejlesztése</b>	A község népességmegtartó erejének növelése (munkahelyteremtés és lakásépítés feltételeinek biztosítása), intézményi ellátás javítása  Iparfejlesztési, vállalkozásélénkítő programok kidolgozása  Humán erőforrás program kidolgozása (szakképzési program, felkészülés az EU csatlakozás utáni pozícióból adódó foglalkoztatási területeken)

<p><i>A lakó- és települési környezeti körülmények javítása</i></p>	<p>Az intézményi infrastruktúra fejlesztése</p> <p>Igényes kertvárosias és falusias lakóterületek megőrzése és új igényesen kialakított lakóterületek létrehozása</p> <p>Parkolási problémák megoldása</p> <p>A zöldterületek növelése, közterületek felújítása, karbantartása, utcafásítás, virágosítás</p> <p>Környezetvédelmi koncepció készítése</p> <p>A település közigazgatási területén a felszíni vízelvezetés teljes megoldása</p> <p>A teljes körű közműhálózat kiépítése</p> <p>Települési értékvédelem</p>
<p><i>Célok, programok, tervek</i></p>	<p>Szennyvízhálózat kiépítése után a hálózatra csatlakozott lakóépületek számának növelése</p>
	<p>A településközpont rekonstrukciója, fejlesztése</p>

### **7. Stratégiai célok meghatározása:**

A településfejlesztési koncepció a község jövője szempontjából alapvetően és elsődlegesen fontos prioritásokat fogalmaz meg a helyzetelemzés, az általános szempontok, a jövőkép és a fejlesztési szempontok alapján. A jövőképhez kapcsolódóan megtörtént a célképzés, melynek keretén belül meghatározásra kerültek azok a stratégiai célok, amelyek a jövőkép elérését, megvalósítását szolgálják. A prioritások a veszélyek leghatékonyabb elhárítására és a lehetőségek leghatékonyabb kihasználására irányulnak. A későbbiek során e prioritásoknak alárendelten kerülnek meghatározásra a stratégiai programok, azokon belül az operatív programok, melyek megvalósulását az intézkedések és akciók segítik. Jelentőségük abban van, hogy a város fejlődése terén láncreakciót indíthatnak el, s ez által más fejlesztéseket is generálhatnak.

<p><b>Stratégiai program megnevezése:</b></p>	<p><b>A gazdaság élénkítése, a belső kohézió erősítése</b></p>
<p><i>A program célja, szükségességének bemutatása:</i></p>	<p>Nagy hangsúlyt kell fektetni a helyi mikro-, kis- és középvállalkozások kialakítására és megerősítésére. A stratégiai program célja, hogy a gazdasági folyamatokat olyan irányba próbálja befolyásolni, amelynek eredményeként egyensúly közeli állapot áll be a település gazdaságában, vagyis a helyi termelő vállalkozások, illetve az ingázók által megtermelt jövedelem nagy része a településen belül marad, ez által a helyi gazdaságot tovább erősítve öngerjesztő folyamatot eredményez.</p>

<b>Megvalósítható és közreműködő szervezetek, partnerek:</b>	Önkormányzat, vállalkozások, fejlesztési szervezetek
<b>Javaslatok:</b>	
<b>Operatív program:</b>	Kis- és középvállalkozások működési feltételeinek javítása

<b>Operatív program megnevezése:</b>	<b>Kis- és középvállalkozások működési feltételeinek javítása</b>
<b>A program célja, szükségességének bemutatása:</b>	<p>A település gazdaságának meghatározó elemei a helyi kis- és középvállalkozások, amelyek helyben teremtenek munkahelyeket, nyújtanak különböző lakossági szolgáltatásokat. Létük meghatározó mind a helyben megtermelt jövedelem, mind a település határain megtermelt, de a településen belül elköltött jövedelem szempontjából. Ebből kifolyólag működési feltételeiket az optimálishoz kell közelíteni, segíteni kell új vállalkozások létrejöttét, valamint a már működők fejlődési lehetőségeit meg kell teremteni.</p> <p>Az önkormányzatnak ki kell jelölnie új gazdasági területeket, el kell végeznie a telekalakítást és a telekhatárig történő külső infrastruktúra kiépítését. Javasolt, hogy a területek pályáztatás útján, térítésmentesen kerüljenek a vállalkozások tulajdonába, előre meghatározott kötelezettségvállalások fejében (pl. minimum 10 évig működési, meghatározott létszámú munkavállalót foglalkoztat stb.)</p>

<b>Megvalósító és közreműködő szervezetek, partnerek:</b>	Önkormányzat, vállalkozások, fejlesztési szervezetek
<b>Javaslatok:</b>	Megvalósíthatósági tanulmány készítése szükséges
	<b>Rendezési tervi kapcsolódás:</b>
<b>Intézkedések:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Vállalkozásokat támogató intézményrendszer kialakítása</i></li> <li>• <i>Vállalkozásbarát önkormányzati szabályozórendszer kidolgozása</i></li> </ul>
<b>Eredménymutatók:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Új különböző nagyságú telephelyek kijelölése</li> <li>• Új vállalkozások létrejötte</li> </ul>

<b>Stratégiai program megnevezése:</b>	<b>Komfortos, rendezett élettér, karakteres településképző kialakítása</b>
<b>A program célja, szükségességének bemutatása:</b>	<p>A vonzó, komfortos település ösztönzően hat a gazdasági folyamatokra is, melynek következtében az életminőség növekszik, de nagy szerepe lehet a település népesség megtartó képességének növelésében is. Meg kell teremteni azt a településkaraktert, amely jelenleg még hiányzik a faluban. Ennek része az igényes, karakteres településrészek létrehozása, a gazdasági területek környezetbarát kialakítása, egy valódi településközpont kialakítása és rendezése.</p> <p>A község harmonikus fejlődésének egy nagyon fontos tényezője az életminőség javítása, ami öngerjesztő folyamatként működik, tehát az önkormányzat által elindított településszépítési, településfejlesztési akciók visszahatnak a lakosságra. Tapasztalat, hogy a befektetők telephely választásánál az objektív, gazdasági tényezők mérlegelése után a szubjektív tényezők alapján hozzák meg a döntést.</p>

<i>Megvalósítható és közreműködő szervezetek, partnerek:</i>	Önkormányzat, civil szervezetek, lakosság
<i>Javaslatok:</i>	
<i>Operatív programok:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A lakossági infrastruktúra teljes körű kiépítése</li> <li>• Településközpont fejlesztése</li> <li>• Települési értékek feltárása és védelme</li> <li>• Zöldfelületek növelése, közterületek, intézményterületek felújítása, karbantartása</li> <li>• Lakóterületi fejlesztések meghatározása</li> </ul>

<b>Operatív program megnevezése:</b>	<b>A lakossági infrastruktúra teljes körű kiépítése</b>	
<i>A program célja, szükségességének bemutatása:</i>	A településen valamennyi alpinfrastruktúra kiépült, de nem jutott el a település valamennyi részére. A komfortos, „élhető” település megteremtésének alapvető kérdése, hogy milyen széles körben sikerül kiépíteni a lakossági infrastruktúrát. Ennek természetesen gazdasági vonzata is van, tehát párhuzamos fejlesztésről kell beszélni. A lakossági infrastruktúra kiépítésének ugyanis szükséges feltétele az, hogy a lakosság igényelje annak meglétét, ami összefüggésben van a gazdasági teljesítőképességükkel.	
<i>Megvalósító és közreműködő szervezetek, partnerek:</i>	Önkormányzat, lakosság	
<i>Javaslatok:</i>		
		<i>Rendezési tervi kapcsolódás:</i>
<i>Intézkedések:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Belterületi vízrendezés</i></li> <li>• <i>Információs és kétirányú kommunikációs csatornák létrehozása</i></li> <li>• <i>Vízi közmű hálózat teljes körű kiépítése és energia közmű hálózatok felújítása</i></li> <li>• <i>A településüzemeltetés fejlesztése (hulladék-szállítás, településtisztaság)</i></li> </ul>	A TRT munkarészekben
<i>Eredménymutatók:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése, gázhálózatba bekötött lakások számának növekedése</li> <li>• Telekomunikációs, informatikai hálózatokba bekötött lakások száma</li> </ul>	

<b>Operatív program megnevezése:</b>	<b>Településközpont kialakítása</b>
<i>A program célja, szükségességének bemutatása:</i>	Az operatív program célja, hogy megteremtse a község valódi központját. A meghatározó intézményeket ebben a település-magban kell elhelyezni
<i>Megvalósító és közreműködő szervezetek, partnerek:</i>	Önkormányzat, vállalkozások, lakosság

<b>Javaslatok:</b>		
		<b>Rendezési tervi kapcsolódás:</b>
<b>Intézkedések:</b>	· <b>Tulajdoni és funkcionális vizsgálat</b>	A TRT munkarészekben
	· <b>Tanulmány készítése</b>	
	· <b>Pénzügyi alap biztosítása</b>	
	· <b>Befektetői érdekegyeztetések</b>	
<b>Eredménymutatók:</b>	· Településközpont fejlődése · Új intézmények megjelenése	

<b>Operatív program megnevezése:</b>	<b>Települési értékek feltárása és védelme</b>	
<b>A program célja, szükségességének bemutatása:</b>	A települési tudat formálásának fontos elemei a helyi védelemre javasolt építmények. Megóvásuk, felújításuk szükséges feltétele a vonzó településkép kialakításának, emellett gondoskodni kell a funkcióval való megtöltésükről is, hiszen csak így lehetnek a település szerves, élő részei. A védett objektumok egyúttal idegenforgalmi látványosságok is, így alkalmasak lehetnek arra, hogy a településen eddig csak átmenő forgalomként jelentkező turizmust megállítsák, és bekapcsolják a települést az idegenforgalom egy másik ágába.	
<b>Megvalósító és közreműködő szervezetek, partnerek:</b>	Önkormányzat, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, múzeumok, helyi civil szervezetek, lakosság	
<b>Javaslatok:</b>		
		<b>Rendezési tervi kapcsolódás:</b>
<b>Intézkedések:</b>	· <b>Helyi értékek feltárása, védelem alá helyezése</b>	A TRT munkarészekben
	· <b>Védett építmények tulajdoni és funkcionális megfelelőségi vizsgálata</b>	
	· <b>A védelem műszaki és pénzügyi feltételeinek megteremtése</b>	
<b>Eredménymutatók:</b>	· Védelem alá helyezett épületek száma · Felújított épületek száma	

<b>Operatív program megnevezése:</b>	<b>Zöldfelületek növelése, közterületek, intézményterületek felújítása, karbantartása</b>
<b>A program célja, szükségességének bemutatása:</b>	A zöldfelületek, közterületek rendbetétele, karbantartása szükséges, alapvető kritériuma az „élhető” település megteremtésének. Ennek a tényezőnek hangsúlyosan meg kell jelennie a település fejlesztésében, mivel a főútvonalak meglétét ezzel lehet ellensúlyozni, és lakhatóvá tenni a települést. Ki kell alakítani egy egységes képet a településen belül, amely megjelenik a köztéri utcabútorokban és parkokban. Pontosabban definiálni kell a közterületek határait, funkcióját. A térképző felületeknek egységes karakterűnek kell lennie.

<b>Megvalósító és közreműködő szervezetek, partnerek:</b>	Önkormányzat, önkormányzati intézmények	
<b>Javaslatok:</b>		
		<b>Rendezési tervi kapcsolódás:</b>
<b>Intézkedések:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <i>Közparkok, közterek, sportterületek, szabadidőközpont kijelölése</i></li> <li>· <i>Tulajdonosi és kezelési jogok rendezése</i></li> <li>· <i>Önkormányzati tulajdonú területek felülvizsgálata</i></li> <li>· <i>Közterek, parkok, közkertek, játszóterek felújítása, karbantartása, fejlesztése</i></li> </ul>	A TRT munkarészekben
<b>Eredménymutatók:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Új közparkok, sportterület és szabadidőközpont</li> <li>· Kihelyezett utcabútorok</li> <li>· Játszóterek</li> </ul>	

<b>Operatív program megnevezése:</b>	Lakóterületi fejlesztések meghatározása	
<b>A program célja, szükségességének bemutatása:</b>	A fejlődés természetes velejárója, hogy új lakásépítési célra bevonható területeket kell feltárni. Ez még akkor is igaz, ha azt prognosztizáljuk, hogy hosszú távon a település lélekszáma jelentősen nem fog növekedni. A gazdaság fejlődésével, ha kis mértékben is, de várhatók betelepülések, amely szintén igényelheti a lakásállomány fejlesztését.	
<b>Megvalósító és közreműködő szervezetek, partnerek:</b>	Önkormányzat, ingatlanfejlesztő társaságok, lakosság	
<b>Javaslatok:</b>		
		<b>Rendezési tervi kapcsolódás:</b>
<b>Intézkedések:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <i>Beépítésre alkalmas területek feltárása</i></li> <li>· <i>Beépítési típusok és lakástípusok igényeinek feltárása a településen és térségében</i></li> <li>· <i>Építési igények feltárása</i></li> <li>· <i>Befektetői érdekegyeztetések</i></li> </ul>	A TRT munkarészekben
<b>Eredménymutatók:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Elfogadott lakáskonceptió</li> <li>· Kijelölt lakásfejlesztési terület</li> </ul>	

<b>Stratégiai program megnevezése:</b>	<b>Új idegenforgalmi szerepkör megteremtése</b>	
<i>A program célja, szükségességének bemutatása:</i>	A cél az, hogy a turisták minél több időt töltsenek a térségben, esetleg más típusú turizmust is kipróbálva. A térségben lévő Holt-Taktából kialakított halastó, a tervezett szabadidőközponttal horgászturizmus célpontja lehet, összekötve a kerékpáros turizmussal. A községben lévő melegvizű forrás a Zábrádszky-kastély épületének felhasználásával a gyógyturizmust és idegenforgalmat erősítené.	
<i>Megvalósító és közreműködő szervezetek, partnerek:</i>	Önkormányzat, kistérségi társulás, fejlesztési szervezetek	
<i>Javaslatok:</i>		
		<i>Rendezési tervi kapcsolódás:</i>
<i>Operatív programok:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Horgászturizmus fejlesztése</li> <li>· Gyógyturizmus fejlesztése</li> <li>· Falusi turizmus és fizetővendéglátás fejlesztése</li> </ul>	

<b>Operatív program megnevezése:</b>	<b>Horgász- és gyógyturizmus fejlesztése</b>	
<i>A program célja, szükségességének bemutatása:</i>	A horgász- és gyógyturizmus a turizmusnak egy sajátos ága. Alapvetően a meglévő értékekre, hagyományokra, illetve a természeti adottságokra épít. A program célja, hogy ezeket a tényezőket fejlessze.	
<i>Megvalósító és közreműködő szervezetek, partnerek:</i>	Önkormányzat, kistérségi társulás, szakértők	
<i>Javaslatok:</i>		
		<i>Rendezési tervi kapcsolódás:</i>
<i>Intézkedések:</i>	<i>Térségi programok kidolgozása és megvalósítása</i>	
<i>Eredménymutatók:</i>		

<b>Operatív program megnevezése:</b>	<b>Falusi turizmus és fizetővendéglátás fejlesztése Zábrádszky-kastély idegenforgalmi hasznosítása</b>	
<i>A program célja, szükségességének bemutatása:</i>	A falusi turizmus megteremtésénél a minőségre kell törekedni. A településen horgászturizmus összekapcsolható a falusi turizmussal, de szálláshely-kapacitást jelenthet a gyógyturizmus számára is. A vendéglátás egy speciális formáját kínálja az átmenő forgalom is, amely igényli a gyorsbüféket, éttermeket, szociális és műszaki szolgáltatásokat.	
<i>Megvalósító és közreműködő szervezetek, partnerek:</i>	Önkormányzat, vállalkozások	
<i>Javaslatok:</i>		
		<i>Rendezési tervi kapcsolódás:</i>
<i>Intézkedések:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <i>Pihenőövezetek kijelölése</i></li> <li>· <i>Vendéglátóipari szolgáltatások fejlesztése</i></li> </ul>	A TRT munkarészekben

<b>Eredménymutatók:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Prospektusok készítése</li> <li>· Rendezvények szervezése</li> <li>· Vendéglátásból származó helyi iparüzési adó növekedése</li> </ul>
-------------------------	---

<b>Operatív program megnevezése:</b>	Közlekedésfejlesztés	
<b>A program célja, szükségességének bemutatása:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Forgalmi rend megváltoztatása</li> <li>· Parkolóhelyek kialakítása</li> <li>· Lakó- és feltáróutak megépítése</li> <li>· Új kerékpárút létesítése</li> </ul>	
<b>Megvalósító és közreműködő szervezetek, partnerek:</b>	Közútkezelő Kht., Önkormányzat	
<b>Javaslatok:</b>		
		<b>Rendezési tervi kapcsolódás:</b>
<b>Intézkedések:</b>	A TRT munkarészekben	

# IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

## IV. Településrendezési tervek

### **Településszerkezet, területfelhasználás:**

Az ösközség a Dózsa György utca és a Takta-csatorna között terül el, ez adja a régi faluközpontot. Az újabb lakóterületnek a forgalmi utak mentén, részben a vasútállomás irányában, a Petőfi utcába, másrészt a Kossuth Lajos utca mentén alakultak ki, az előbbi féloldalas beépítéssel.

A településszerkezet kiegészül a Petőfi utcára merőleges lakóutcákkal (Árpád u., Thököly u., Béke u.), valamint a Kossuth L. utcából nyíló Ady E. utcával.

A község területfejlesztését a Takta-csatorna nyomvonala meghatározza. Így csak északi, északnyugati irányban van lehetőség a településszerkezet fejlesztésére, új lakó- és egyéb területek kialakítására.

A település hosszú távú lakóterület-fejlesztését elsősorban a belterületén kell megoldani, az itt lévő, jelenleg mezőgazdasági hasznosítású területek a távlati igényeket is kielégítik.

Településszerkezeti szempontból egyetlen esetben javasolunk belterületbe vonást, ez a terület az Árpád utca végén, a 0121/4 hrsz. ingatlan egy részét érinti, mintegy 1,0 ha nagyságban, lakóterületi funkcióval. Ennek a területnek a folytatásában kerül kialakításra, a külterületen, a tervezett állatpark.

A Petőfi utca északi oldalának beépítése településszerkezeti szempontból sem indokolt.

Új lakóterületek kialakítását javasoltuk a település északi részén, a belterületen lévő mezőgazdasági terület felhasználásával.

### 1. Beépítésre szánt területek:

#### 1.1. Lakóterületek: (L)

A település belterületén több beépítetlen mezőgazdasági területet találtunk. Ilyen területek vannak a Kossuth L. utca északkeleti részén, mindkét oldalon, a katolikus templom mögött, a 0126/2 hrsz. úttal bezárólag, a Rákóczi u. és Gárdonyi u. végén.

- A lakóterületek fejlesztésénél elsősorban a fentiekben felsorolt mezőgazdasági hasznosítású területeket kell beépíteni. Így a Kossuth L. utca két oldalát, a belterületi határig. Másodsorban a tömbfeltárás folytatása kapcsán, a Jókai utca továbbépítését, illetve a Petőfi utca felé történő kikötését javasoljuk, hogy a zsákutca jellege megszűnjön. Így a Dózsa Gy. utca és a Kossuth L. utcai kertvégek beépíthetővé válnak.
- Az Árpád u. bekötését javasoljuk a 0126/2 hrsz. útba, és ezek kiépítését a Kossuth L. utcáig. Ezt megelőzően a terület egy részét belterületbe kell vonni. Előnye, hogy megszűnik az Árpád utca zsákutca jellege és a katolikus templom mögötti terület is lakóterületként beépíthetővé válik.  
Természetesen a közműveket az új szakaszon ki kell építeni. A telkek a községi központhoz való közelségük miatt értékesek, és jól eladhatók.
- A Vörösmarty utca és Gárdonyi utcák összekötésével, valamint a Rákóczi utca továbbvezetésével és a majorhoz vezető úthoz történő csatlakoztatásával is több lakótelek alakítható ki, és megszűnik a három utca zsákutca jellege.

A fentiekben kialakítható lakóterületek biztosítják a község távlati lakásépítési igényeit. A lakóterületeket a kertvárosias ( $L_{ke}$ ) és a falusias ( $L_f$ ) építési övezetbe soroltuk.

### 1.2. Településközpont vegyes terület: ( $V_t$ )

A községben két intézményközpont alakult ki: a művelődési ház környékén, valamint a református templom térségében, az iskolával bezáróan. A két központ között a Petőfi utcában is vannak elszórtan intézmények. Megemlítendő még a katolikus templom és környéke.

A fentieket figyelembe véve, a településközpont vegyes területeket úgy jelöltük ki, hogy a két faluközpontot területileg összekössük.

Az iskolához kapcsoltuk – figyelembe véve a fürdőfejlesztést – a kastély és istálló területét, valamint az iskola mögötti területet.

A katolikus templomnál bővítettük az intézményterületet a parókia telkével.

Intézmények fejlesztési javaslata:

- orvosi rendelő bővítése,
- óvoda, iskola bővítése,
- fürdő építése, fizioterápia (iskola mellett), II. ütemben bővítés, szálláshelyek létesítése a kastély átalakításával,
- tsz. iroda átalakítása szolgáltatóházzá,
- új polgármesteri hivatal építése, a Kossuth u. 76-78. sz. ingatlan igénybevételevel (önkormányzati tulajdon),
- meglévő községháza hasznosítása, pl. tehetséggondozó intézet.

1.3. Gazdasági területek: ( $G_{ip}$ ;  $G_{ksz}$ )

- Ipari üzemi terület a település közigazgatási területén nem található.
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület:  
a községben több telephely működik a fenti funkcióval.

Tervezett iparterület: ( $G_{ip}$ )

Iparterületként javasoljuk a tsz. majortól északra lévő 026/3 hrsz., valamint a délre fekvő 030 hrsz., jelenleg mg. hasznosítású területeket.

Az infrastruktúra részben kiépített. Itt olyan ipari tevékenység engedélyezhető, amely kötődik a majorban végzett tevékenységekhez (mg. feldolgozóipar) és a mezőgazdasági telephely funkcióját, működését nem zavarja.

Tervezett kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület: ( $G_{ksz}$ )

A prügyi forgalmi út mellett, a 0130/1 hrsz. ingatlanból 0,35 ha, valamint a 0133 hrsz. területből mintegy 1,5 ha felhasználásával kialakítható.

Ez utóbbi a 0132 hrsz. útból feltárható, s az infrastruktúra kiépítésével a terület – igény szerint – megosztható és hasznosítható.

Erre a területre kerülhet a község szennyvíztisztító telepe.

A gazdasági terület kialakítása után a belterületről a környezetet zavaró (zajos, poros, bűzös) telephelyeket ki kell telepíteni.

A szomszédos lakóterületek mellett csak olyan tevékenység engedélyezhető, amely a környéket levegőszennyezéssel, zajhatással nem zavarja.

#### 1.4. Különleges területek: (K)

##### Temető (K-TE)

- A Kossuth L. utcai temető bővítésére nincs szükség, a távlati igényeket is ki-  
elégíti.
- Zsidó temető – megszűnt.

##### Sportterület: (K-S<sub>p</sub>)

A labdarúgó pálya a külterületen található. Megközelítése a tsz. útról megoldott.

A sportterület fejlesztésére, bővítésére hosszú távon lehetőség van.

##### Tervezett sportterület:

Egy kézilabdapálya létesítésére lehetőség van, a katolikus templom mögött, a 439 hrsz. és a 437/1 hrsz. ingatlanok egy részének a felhasználásával.

##### Szabadidőközpont: K-S<sub>k</sub>

A Holt-Taktából kialakult horgásztó mellett, mintegy 0,60 ha területen kerül kialakításra.

##### Állatpark területe: K-Á<sub>p</sub>

A település északnyugati szélén, külterületen, a 0126/2 hrsz. mezőgazdasági útról megközelíthetően.

A park területe kb. 6,0 ha nagyságú.

## 2. Beépítésre nem szánt területek:

### 2.1. Közlekedési területek: (K)

#### Közúti közlekedés: (KÖu)

A településen áthaladó forgalmi utak és gyűjtőutak szabályozási szélessége 10-16 m között változik.

A lakóutcák is keskenyek, főleg a református templom térségében.

Parkolóterület a temető, az iskola és az ebédlő (Petőfi u.) előtt megoldott.

Forgalmi rend változást javasolunk azzal, hogy a településen átmenő forgalmi út az alábbi nyomvonalon haladjon: Petőfi utca, Táncsics M. u. déli szakasza, Jókai utca, Kossuth L. utca. Ezzel a Petőfi utca, Táncsics M. u. és Kossuth utca közötti, jelenleg is keskeny szakasza mentesülne az átmenő forgalom alól. Ezt a szakaszt,

valamint a református templom előtti útszakaszt a Molnár közig vegyesforgalmi útként javasoljuk kialakítani. Célforgalmi jellegű forgalom megtartásával, valamint parkolóterületek kialakításával, parkosítással.

- A forgalmi utak min. 20 m-es szabályozási szélességét a településrendezési tervben jelöltük.
- A gyűjtőutak szabályozási szélességét a beépítés függvényében szélesíteni kell.
- A tervezett lakóutcák szabályozási szélessége min. 12 m lehet.
- A keskeny (6-8 m) lakóutcákat vegyesforgalmi útként kell kiépíteni (kerítéstől kerítésig burkolt felület zárt csapadékvíz-elvezetéssel).
- A parkolást a művelődési ház előtt, a Petőfi u. déli oldalán lévő csapadékvíz-elvezető árok lefedésével lehet megoldani.
- Az orvosi rendelő parkolását a mellette lévő 300 hrsz. telek Táncsics u. felőli kertvégeinek felhasználásával vagy a csapadékvíz-elvezető árok lefedésével (30 m-es sávon) lehet megoldani.
- Fásított parkoló kiépítését javasoljuk:
  - vasútállomásnál a buszforduló mellett,
  - a sportpályához vezető út déli oldalán,
  - a halastónál, a közpark mellett.
- A Rákóczi utca zsákutca jellegét meg kell szüntetni. Első ütemben a jelenleg is meglévő forduló kiépítésével, hosszú távon viszont célszerű lenne a majorhoz vezető úthoz csatlakoztatni, ennek feltétele viszont egy új híd építése, a tervben ez utóbbit jelöltük.

Javasoljuk az alábbi zsákutcák összekötését:

- Gárdonyi utca,
- Vörösmarty utca,
- Zrínyi utcában autófordulót kell kialakítani.

#### Tervezett kerékpárút:

A Takta-csatorna déli töltésén javasoljuk végigvezetni, így Szerencs és Taktaharkány kerékpárral is könnyen elérhető lenne, és csatlakozna a Szerencs-patak töltésén végigvezetett kerékpárút nyomvonalához.

#### Vasúti közlekedés: (KÖ<sub>k</sub>)

A település vasúti közlekedése megoldott, vasúti megálló a Petőfi u. végén található.

## 2.2. Zöldterületek: ( $Z_{kp}$ ; $Z_k$ )

Közparkok és közterületi zöldterületek:

A községben több díszpark, emlékpark és közpark található.

Legnagyobb a művelődési ház mögötti, ennek kialakítása, funkcióval való megtöltése megtörtént.

Tervezett közparkok:

- Takta-csatorna töltése mellett, a Jókai utcából megközelíthetően.
- A műemlékileg védett református templom mellett.
- A halastó mellett a külterületen, a későbbiekben szabadidőközpontban.

## 2.3. Mezőgazdasági területek:

A mezőgazdasági területeknél művelési ág változtatást nem javasoltunk. Azoknál a területeknél, ahol területfelhasználási változás van (pl. iparterület, gazdasági területek), a mezőgazdasági területet művelési ág alól ki kell vonni. A major területén a jelenlegi állattartási funkció megmarad.

## 2.4. Erdőterületek: ( $E_r$ )

A közigazgatási területen erdő alig található.

Védendő területek:

- A tervezett iparterület északi részén a lakóterület felől a 023/1 hrsz. sportpályához vezető út déli oldalán mintegy 20 m-es védőerdősáv telepítését javasoljuk. A halastó melletti tervezett közpark területére is fásítást, illetve a mellette lévő területen parkerdő létesítését javasoljuk. ( $E_p$ )
- A temető mellett, mindkét oldalon, a lakóterület felől, mintegy 30,0 m-es védőerdősávot kell kialakítani.
- A tervezett állatpark mellett és a nagytávban tervezett lakóterület és mezőgazdasági terület között 20,0 m-es védőerdősáv telepítendő.
- Víztorony mellett, 023/1 hrsz. területen.

## 2.5. Vízgazdálkodási területek: ( $V$ )

- Takta-csatorna,
- Holt-Takta (Halastó)

- Harangod-patak,
- Palykás-ér
- Csatornák, árkok.

#### 2.6. Közmű területek:

- Gázfogadó területe.

#### 3. Közműellátás:

A településen a teljes közművesítés megtörtént, a szennyvízhálózat kivételével. A tervek elkészültek, az önkormányzat pályázik a szennyvízhálózat és tisztító kiépítésére.

